



SAENZPEÑA
BARRIO PRIVADO





UN BARRIO PRIVADO PARA SOLO CATORCE ELEGIDOS,
EN LA BARRANCA DE LA CALLE ROQUE SAENZ PEÑA, SAN ISIDRO.





SAENZPEÑA
BARRIO PRIVADO

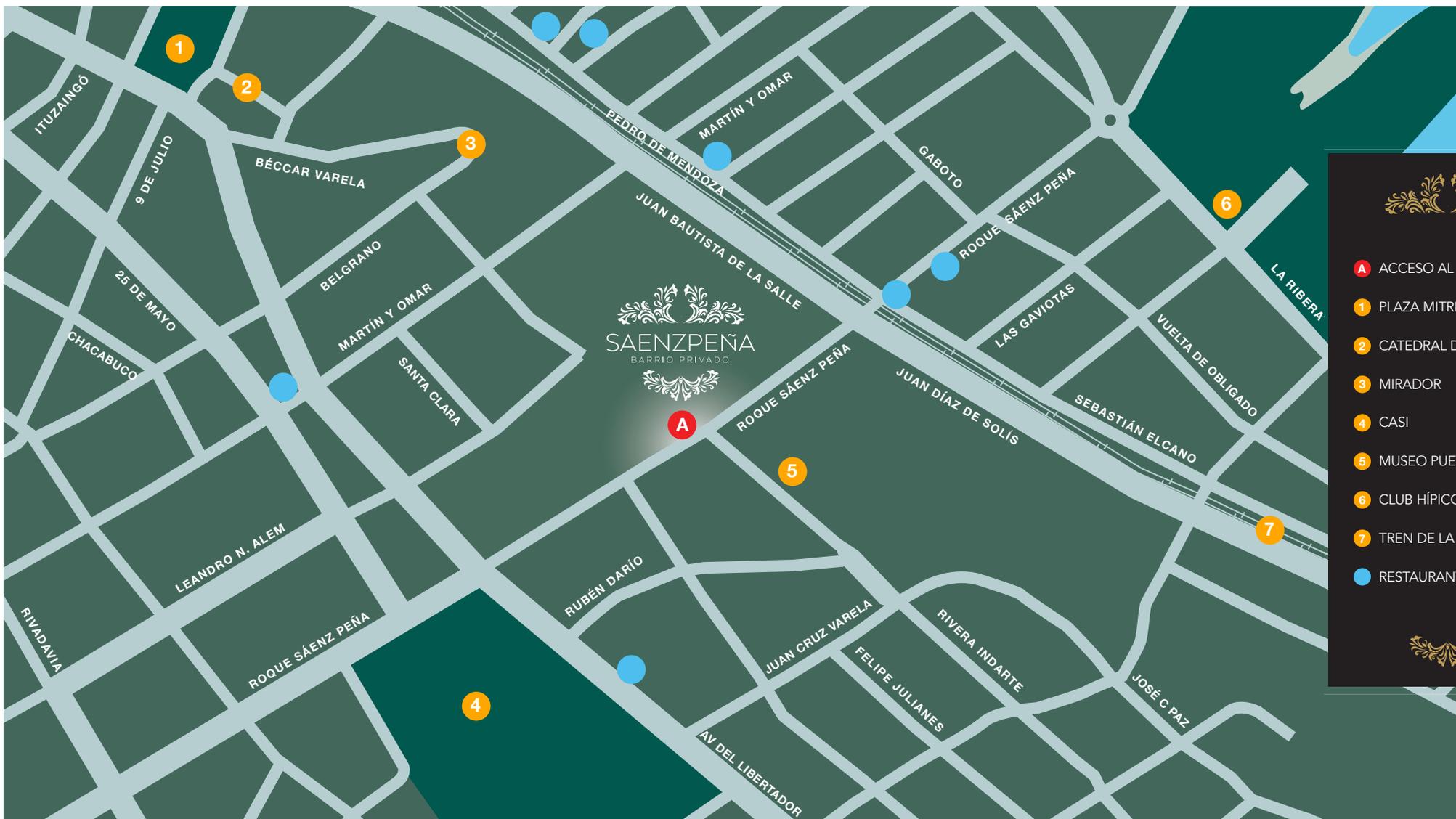


UBICACIÓN



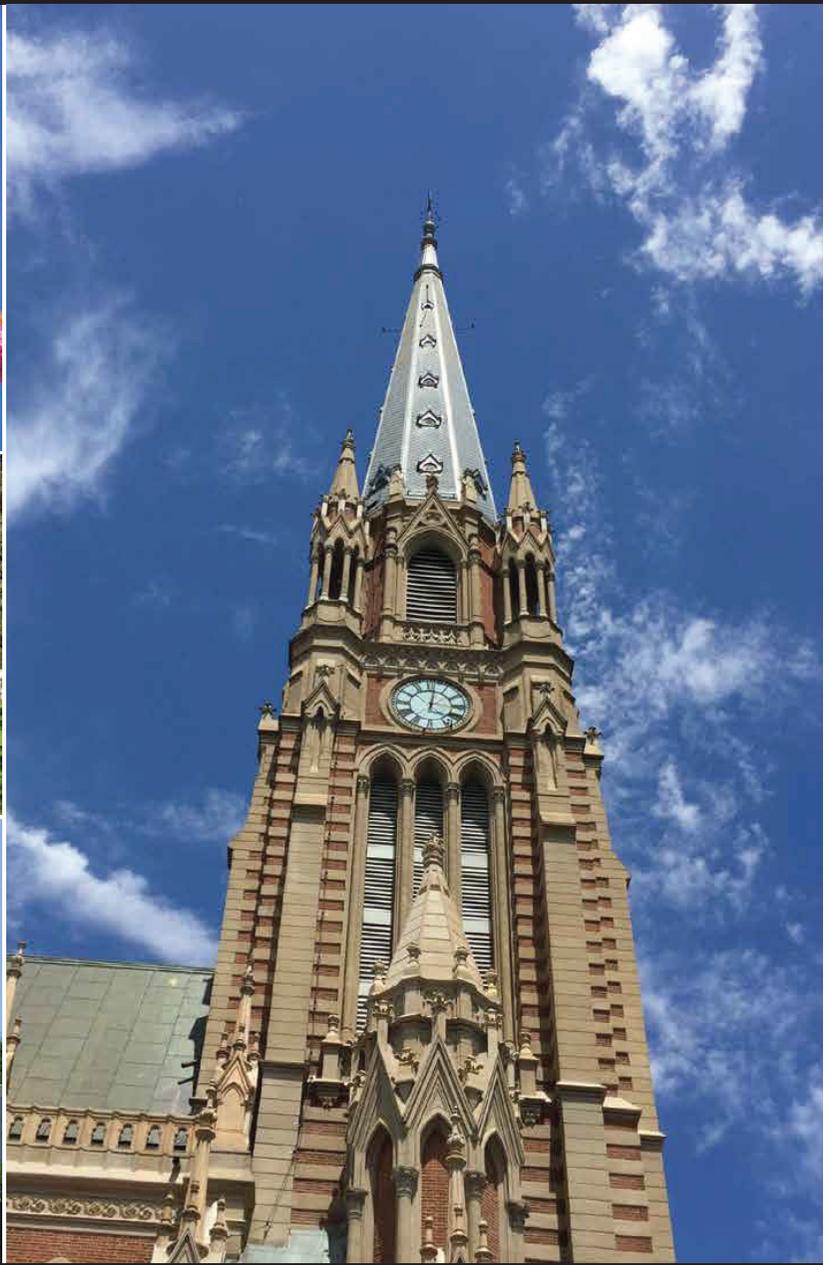
UNA LOCACIÓN ELEGIDA POR PRÓCERES.

Roque Sáenz Peña y Rivera Indarte. En la esquina misma del Museo Pueyrredón.
Un lugar histórico en San Isidro y en la historia del país.
A pocas cuadras de puntos emblemáticos como la Catedral, el CASI
y el Bajo de San Isidro, hoy devenido en polo gastronómico y artístico.



- A** ACCESO AL BARRIO
- 1** PLAZA MITRE
- 2** CATEDRAL DE SAN ISIDRO
- 3** MIRADOR
- 4** CASI
- 5** MUSEO PUEYRREDÓN
- 6** CLUB HÍPICO DEL NORTE
- 7** TREN DE LA COSTA
- RESTAURANTES







SAENZPEÑA
BARRIO PRIVADO

TODAS LAS IMÁGENES, RENDERS, PLANTAS Y DESCRIPCIONES SON PRELIMINARES Y ESTÁN SUJETAS A MODIFICACIONES.

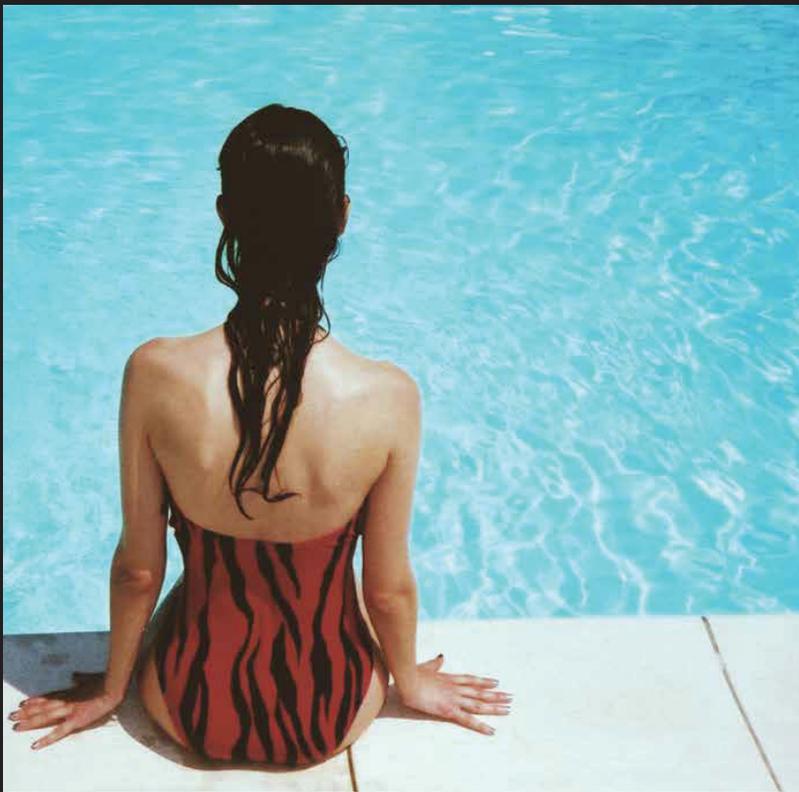


UN BARRIO PRIVADO Y MUY, PERO MUY EXCLUSIVO.

Implantado sobre un terreno de 12.000 m², SAENZ PEÑA comprende sólo 14 terrenos de 600 a 850 m², destinados a vivienda unifamiliar.

El proyecto respeta las características topográficas de la barranca, con retiros generosos entre unidades, máximo uso de espacio verde, menor ocupación del suelo y menor densidad poblacional.

Una calle interna conecta los lotes desde el acceso y hacia las unidades ubicadas en la parte inferior del predio.



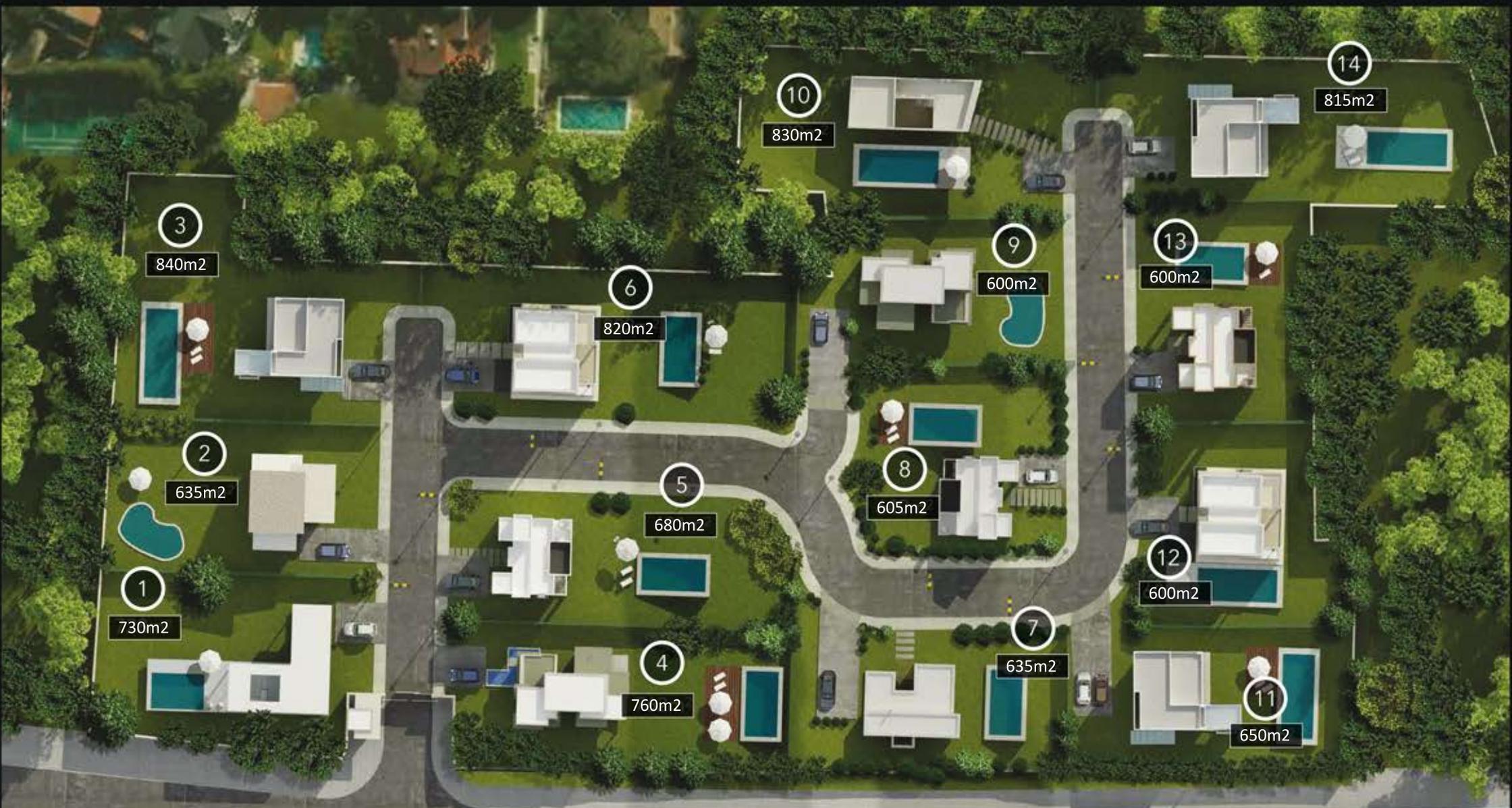


MASTERPLAN



DISEÑADO EN FUNCIÓN DEL RÍO,
LA NATURALEZA Y SUS VISTAS.

El masterplan fue diseñado para optimizar la experiencia de contacto con la naturaleza y cercanía del río, garantizando una disposición de terrenos que permite excelentes visuales hacia el río o el entorno verde propio del terreno.



CALLE ROQUE SAENZ PEÑA

LAS DIMENSIONES Y SUPERFICIES QUE FIGURAN EN ESTE PLAN SON APROXIMADAS. LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SERAN LAS QUE SURJAN DE LA OBRA TERMINADA

3
840m²

2
635m²

1
730m²

6
820m²

5
680m²

4
760m²

10
830m²

9
600m²

8
605m²

7
635m²

14
815m²

13
600m²

12
600m²

11
650m²



RESPALDO



UN EQUIPO PROFESIONAL EN TODAS LAS ÁREAS.

SAENZ PEÑA es fruto de la mirada original y el diseño del estudio J. DONALDSON - F. ROBIROSA, de reconocida trayectoria en la arquitectura residencial.

La comercialización está a cargo del equipo de NARVAEZ Inmobiliaria, Compañía con más de 20 años ininterrumpidos operando en el sector.

La administradora fiduciaria será AUGUSTUS S.A., que ha liderado otros desarrollos también dentro del sector inmobiliario.

Una sinergia que brinda al propietario la seguridad de invertir bien en un proyecto único en su tipo.

ADMINISTRADORA FIDUCIARIA

Fiduciaria
AUGUSTUS S.A.

DESARROLLA Y COMERCIALIZA

NARVAEZ
LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA

PROYECTO Y DIRECCIÓN

J. DONALDSON - F. ROBIROSA
ARQUITECTOS



REASONS WHY



PORQUÉ SUMARSE A SAENZ PEÑA
AHORA MISMO.

- **UBICACIÓN.** La locación más codiciada de San Isidro.
- **ACCESOS.** Su cercanía con Libertador, Márquez, Centenario y Primera Junta.
- **VISTAS.** Panorámicas incomparables al Río de la Plata, en todo momento.
- **LIMITADO.** Sólo catorce lotes.
- **ENTORNO.** Naturaleza, historia y río, en una combinación singular.
- **IRREPETIBLE.** No habrá otro barrio privado, tan exclusivo, en esta locación.
- **RESPALDO.** Liderado por referentes de la zona, como NARVAEZ Inmobiliaria.



CATORCE LOTES PARA CATORCE PRIVILEGIADOS.
¿SERÁS UNO DE ELLOS?





LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA

4743-2090

narvaez.com.ar